

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

Du 31 janvier 2024

Liste des présents :

Conseiller(ère) municipal(e)	Présent(e)	Absent(e) Excusé(e)	Pouvoir à	Secrétaire de séance
M le Maire, M CROUX Christian	X			
M le Premier adjoint, M CODECCO Didier	X			
M le Second adjoint, M DERAMOND Sébastien	X			X
Mme BERTHIER Béatrice	X			
Mme CAVAILLE Céline		X	C. CROUX	
Mme FERRAND Anne-Lise	X			
Mme OWEZAREK Laurianne	X			
Mme PAYRASTRE Elisabeth	X			
M CONDOUMY Philippe	X			
M GOUT Damien	X			
M MOULIN Dominique	X			

Horaire de séance :

Ouverture de séance :
21h00

Clôture de séance :
22h30

Prochain Conseil :
28 février

Liste des observateurs :

Ordre du jour :

1. Approbation du compte rendu de la séance du 23 novembre 2023
2. Délibération Terres du Lauragais - Convention de prestation de service effectuée par le personnel des Terres du Lauragais avec prêt de matériel, convention triennale à compter du 1er janvier 2024
3. Délibération Adhésion 2024 à l'association Arbres et Paysages d'Autan
4. Délibération Personnes habilitées à la lecture des enregistrements de la vidéo-protection
5. Délibération Identification de zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables
6. Planning gestion location de la salle des fêtes 2024
7. Comptes rendus des réunions intercommunales
8. Questions diverses

Compte rendu de séance :

M. le maire présente ses meilleurs vœux aux membres du conseil.

1. Approbation du compte rendu de la séance du 23 novembre 2023

Le compte rendu du conseil municipal du 23 novembre 2023 est approuvé à l'unanimité.

2. Délibération Terres du Lauragais - Convention de prestation de service effectuée par le personnel des Terres du Lauragais avec prêt de matériel, convention triennale à compter du 1er janvier 2024

Convention de prestation de service effectuée par le personnel des Terres du Lauragais avec prêt de matériel, convention triennale à compter du 1er janvier 2024, soit jusqu'au 31 décembre 2026.

Coût du service : 25, 50 €/heure personnel, 5, 50 €/heure matériel soit 31 €/heure pour la commune, durée hebdomadaire de 5h, soit 260 h/an. Si intervention du personnel en chantier insertion le coût horaire est de 4, 50 €/heure.

Résultat du vote de la délibération		
Pour	Contre	Abstention
11	0	0

3. Délibération Adhésion 2024 à l'association Arbres et Paysages d'Autan

Adhésion annuelle inchangée, soit 100 €.

Résultat du vote de la délibération		
Pour	Contre	Abstention
11	0	0

4. Délibération Personnes habilitées à la lecture des enregistrements de la vidéoprotection

Monsieur le Maire rappelle la décision d'installer 2 caméras de vidéoprotection afin de lutter contre les dépôts sauvages. Il convient de nommer 3 personnes habilitées à la lecture des enregistrements.

Monsieur le Maire propose :

- M. CROUX Christian, Maire
- M. DERAMOND Sébastien, Adjoint au Maire
- M. GOUT Damien, Conseiller Municipal

Résultat du vote de la délibération		
Pour	Contre	Abstention
11	0	0

5. Délibération Identification de zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables

Une concertation au public a été ouverte du 22 janvier au 26 janvier 2024. Aucune remarque n'a été formulée. Monsieur le Maire propose l'identification des zones ENR suivant la carte PLU :

ZONES	PROPOSITION
UA	Photovoltaïque en toiture, géothermie
UX	Photovoltaïque en toiture, géothermie
AU	Photovoltaïque en toiture, géothermie
A	Photovoltaïque en toiture sur logement ou bâtiment agricole, géothermie
N	Aucune production d'énergie renouvelable
Nzh	Aucune production d'énergie renouvelable

Résultat du vote de la délibération		
Pour	Contre	Abstention
10	0	1

6. Planning gestion location de la salle des fêtes 2024

Mois	Titulaire	Suppléant
Février 2024	Sébastien	Laurianne
Mars 2024	Anne Lise	Sébastien
Avril 2024	Damien	Philippe
Mai 2024	Béatrice	Damien
Juin 2024	Sébastien	Didier
Juillet 2024	Céline	Sébastien
Aout 2024	Didier	Béatrice
Septembre 2024	Anne Lise	Céline
Octobre 2024	Babeth	Anne Lise
Novembre 2024	Dominique	Babeth
Décembre 2024	Philippe	Dominique
Janvier 2025	Laurianne	Philippe
Février 2025	Sébastien	Laurianne

7. Comptes rendus des réunions intercommunales

- Conseil communautaire du 30/01 :
 - Point sur la collecte des OM sur Villefranche.
 - Attribution de compensation provisoire pour Maureville de 2 246 €.
 - Acquisition du terrain à Réseau 31 pour installation de PROBATEL au prix de 2. 2€/m2 pour une parcelle de 6 617 m2.
 - Travaux du lac de la Thésauque réparation de la digue (montant 96 177 € HT) et d'un chemin d'accès (montant 45 000 € HT)
- Commission Culture Tourisme du 31/01 :
 - 73 000 € Taxe de séjour acquittée
 - Soutien des projets culturels

8. Questions diverses

- ZA Lourman :
 - Dépôt d'un permis de construire le 22/12/2023 : SASU PROBATEL. Instruction en cours et demande de pièces complémentaires.
 - Aire de covoiturage : Projet retenu CD31, travaux en juin 2024 (à confirmer)
 - Commission finances Terres du Lauragais :



3) Budget prévisionnel 2024

➤ ZAE Lourman – Maureville : budget général

ZAE	Chap.	Désignation	Budget Prévi 2024 TTC	Détails dépenses
ZAE Lourman - Maureville (entretien)	615231	Voiries	RAR 2023 : 5 021,28 €	Travaux remplacement caniveau à grille fonte
	6226	Honoraires	RAR 2023 : 3 756 €	Bornages Eurocutting et Probatel
	611	Locations mobilières	4 680 €	Entretien - balayage
	63512	Taxe foncière	50 €	
Sous Total			4 730 €	





➤ ZAE Lourman – Maureville : cession terrains

ZAE	Chap.	Désignation	Budget Prévi 2024 TTC	Détails dépenses	Commentaire	Recette prévisionnelle
ZAE Lourman - Maureville (cession terrains)	615232	Réseaux	11 190,12 €	Viabilisation parcelle Eurocutting : eau potable, élec, eau pluviale et télécom		85 080,76 €
	615232	Réseaux	12 820 €	Viabilisation parcelle Probatel : eau potable, électricité, eau pluviale et télécom - > voir si on peut les faire sans être proprio	Recette prévisionnelle : 6618 * 25€/m2 = 165 450 € -> en fonction avis des domaines	165 450 €
	024	Acquisition foncière	14 559,60 €	réseaux 31 - parcelle pour revente à Probatel : 2,2*6618m2		
Sous Total			38 569,72 €			250 530,76 €

Total budget ZAE Lourman - Maureville 43 299,72 €

- Projet d'installation de containers Quartier La Justice parcelle ZC24 en zone agricole – refus par rapport règlement PLU non compatible avec une activité agricole.
- Présentation modèle parcours sportif pré communal – faire demandes de devis auprès de sociétés pour dépôt dossier avant mai 2024 auprès de l'Agence Nationale du Sport Investissement à minima de 12 000 € pour subvention à 80 %
- Projet travaux rénovation énergétique Salle des Fêtes - Mairie.
 - Voir élaboration diagnostic énergétique (PETR ou SDHEG budget autour de 300 €) + voir la possibilité de faire appel à un architecte pour devis et suivi des travaux.
- Rendez-vous le 02 février avec le référent sécurité gendarmerie nationale par rapport à l'installation des caméras de vidéoprotection pour autorisation préfectorale.
- Scrutin élections Européennes dimanche 09 juin 2024.
- Date journée citoyenne à définir + opération nids de poule à programmer courant mai ou juin :
 - Journée citoyenne : Avec les réservations déjà effectuées de la Salle des Fêtes, la seule journée possible est le 14 septembre 2024.
 - Nids de poule : samedi 25 mai.
- Repas des Aînés le 15 décembre 2024. Changement de traiteur M. BOUSQUET Christophe de Montégut Lauragais sur les conseils de M. ASTRIC.
- Renouvellement des subventions 2024 associations communales. Demande du comité des fêtes 600 € supplémentaire par rapport à 2023, soit 3 600 €. Demande à débattre. Etudier l'achat de barnums directement par la mairie.
- Voir achat groupé de barrières sécurité avec la commune de Caragoudes (nbre : 25, 15 pour Caragoudes et 10 pour Maureville). Attente d'une promotion pour finaliser l'achat.
- Démantèlement du réseau cuivre au 31/01/2027. Les administrés seront contactés directement par les opérateurs. La commune aura des réunions d'informations.
- Rendez-vous installation fibre pour la mairie le 13/02/2024.